



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

№ 1991

О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2017 № 1853 «О Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2022 годы», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2017 № 1853 «О Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 18.09.2018 № 2308) следующие изменения:

1) пункт 5 приложения «Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы» (далее – приложение) изложить в следующей редакции:

«5. После размещения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подготовленного районной общественной комиссией сообщения о приеме предложений

заинтересованные лица в сроки, утвержденные распоряжением главы администрации района города Екатеринбурга, направляют в районную общественную комиссию предложение с приложением следующих документов и копий документов:

- 1) паспорта (инвентарного) благоустройства дворовой территории;
- 2) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- 3) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы) или письма уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа об отсутствии в составе проектной документации по благоустройству дворовой территории сведений об объектах, подлежащих государственной экспертизе;
- 4) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение работ по благоустройству согласно минимальному перечню, определенному Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);
- 5) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение иных видов работ по благоустройству, определенных Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2022 годы» (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству);
- 6) заключения о достоверности сметной стоимости проекта, выданного по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, с приложениями, предусмотренными действующим законодательством;
- 8) копии документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству (далее – уполномоченный представитель), если уполномоченный представитель – физическое лицо;
- 9) копии устава, свидетельства о государственной регистрации

юридического лица, свидетельства о постановке его на учет в налоговом органе, если уполномоченный представитель – юридическое лицо (организация, осуществляющая управление многоквартирными домами);

10) кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству территории;

11) справки организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащей сведения об уровне сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения.»;

2) пункт 8 приложения изложить в следующей редакции:

«8. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории должен содержать:

1) пояснительную записку, содержащую описание состояния территории с приложением фотографий, концепцию развития территории, варианты дальнейшей эксплуатации территории, ситуационный план размещения территории в структуре района с указанием названий улиц и функционального назначения близлежащих объектов;

2) план с обозначением существующих объектов капитального строительства и существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним (анализ распределения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ размещения существующих малых архитектурных форм и других объектов);

3) схему планировочной организации земельного участка;

4) план предлагаемого благоустройства с указанием элементов благоустройства, видов покрытий, предлагаемых для размещения на дворовой территории, и обозначением существующих инженерных сетей, природных и техногенных объектов;

5) ведомость малых архитектурных форм и иных объектов, планируемых к размещению на территории;

6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с приложением 3 – 4 видовых кадров и изображением общего вида планируемого благоустройства на всей территории;

7) сведения об инженерном оборудовании, планируемом к размещению на территории (электроснабжение, водоотведение);

8) план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

Дизайн-проект должен содержать не менее шести видов работ по благоустройству, определенных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн. При разработке дизайн-проекта должны быть соблюдены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).»;

3) пункт 9 приложения изложить в следующей редакции:

«9. Локальные сметные расчеты стоимости работ по благоустройству

дворовой территории (далее – локальные сметные расчеты) составляются в текущем уровне цен с индексом инфляции, действующим на момент составления сметной документации, с использованием сборников Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ремонтно-строительных работ) в Свердловской области (ТЕР и ТЕРр) в редакции 2014 года (метод расчета – базисно-индексный). Локальные сметные расчеты составляются на основании дизайн-проекта и объемов работ. Разделы локальных сметных расчетов необходимо формировать по видам работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ) с указанием итогов по каждому разделу локальных сметных расчетов. В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется с использованием метода сопоставимых рыночных цен. Объединять минимальный и дополнительный перечни работ в одном локальном сметном расчете, предусматривающем выполнение работ по благоустройству дворовой территории, не допускается.»;

4) абзац восьмой части первой пункта 10 приложения изложить в следующей редакции:

«решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству.»;

5) приложения № 2, 3 к приложению изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) в установленные сроки.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Екатеринбурга



А.Г. Высокинский

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 15.08.2019 № 1991

Форма оценочного листа предложения
о благоустройстве дворовой территории

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

предложения о благоустройстве дворовой территории в рамках реализации
Муниципальной программы «Формирование современной городской среды
в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы

(_____ район)
(наименование)

1. Адрес дворовой территории: _____

2. Наименование управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК): _____

3. Всего набрано _____ баллов, в том числе по критериям:

Наименование критерия	Установленный балл	Набранный балл
1	2	3
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10	
от 41 года	10	
от 31 года до 40 лет	7	
от 21 года до 30 лет	4	
от 16 до 20 лет	1	
от 10 до 15 лет	0	
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4	
капитальный ремонт проведен	4	
капитальный ремонт не проведен	0	
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) – уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6	
свыше 90 %	6	
свыше 80 и до 90 %	3	
до 80 %	0	
4. Доля финансового участия собственников и	От 1 до 5	

1	2	3
пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)		
свыше 10%	5	
свыше 5 и до 10 %	3	
5 %	1	
5. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10	
свыше 50 %	10	
свыше 45 и до 50 %	5	
свыше 35 и до 40 %	4	
свыше 25 и до 30 %	3	
свыше 20 и до 25 %	2	
20 %	1	
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7	
свыше 90 и до 100 %	7	
свыше 80 и до 90 %	5	
свыше 70 и до 80 %	3	
до 70 %	1	
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1	
да	1	
нет	0	
8. Комплекс работ	От 1 до 19	
установка детского игрового оборудования	1	
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1	
организация детских игровых площадок	1	
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1	
развитие дорожно-тропиночной сети	1	
установка элементов городской мебели	1	
организация площадки для отдыха взрослых	1	
озеленение дворовой территории	1	
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1	
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1	
наружное освещение дворовой территории	1	
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1	
устройство площадки хозяйственного назначения	1	
обустройство парковки индивидуального транспорта,	1	

1	2	3
в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов		
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1	
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1	
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1	
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1	
водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1	
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней;	5	
элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения		
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	3	
требования безопасности не продуманы	0	
Итого	От 4 до 67	
Примечание: в случае если на дворовой территории расположено несколько многоквартирных домов, то в пунктах 1 – 6 количество набранных баллов по критерию определяется как среднеарифметическое значение: сумма баллов по всем многоквартирным домам, деленная на количество многоквартирных домов.		

Председатель районной общественной комиссии *Личная подпись* И.О. Фамилия

Заместитель председателя районной общественной комиссии *Личная подпись* И.О. Фамилия

Члены районной общественной комиссии *Личная подпись* И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь районной общественной комиссии *Личная подпись* И.О. Фамилия

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 15.08.2019 № 1991

ПЕРЕЧЕНЬ

критериев оценки предложений по благоустройству дворовых территорий
в рамках реализации Муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы

Наименование критерия отбора	Количество баллов
1	2
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10
от 41 года	10
от 31 года до 40 лет	7
от 21 года до 30 лет	4
от 16 до 20 лет	1
от 10 до 15 лет	0
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4
капитальный ремонт проведен	4
капитальный ремонт не проведен	0
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) – уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6
свыше 90 %	6
свыше 80 и до 90 %	3
до 80 %	0
4. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	От 1 до 5
свыше 10 и до 15 %	5
свыше 5 и до 10 %	3
5 %	1
5. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10
свыше 50 %	10
свыше 45 и до 50 %	5

1	2
свыше 35 и до 40 %	4
свыше 25 и до 30 %	3
свыше 20 и до 25 %	2
20 %	1
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7
свыше 90 и до 100 %	7
свыше 80 и до 90 %	5
свыше 70 и до 80 %	3
до 70 %	1
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1
да	1
нет	0
8. Комплекс работ	От 1 до 19
установка детского игрового оборудования	1
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1
организация детских игровых площадок	1
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1
развитие дорожно-тропиночной сети	1
установка элементов городской мебели	1
организация площадки для отдыха взрослых	1
озеленение соответствующей территории	1
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1
наружное освещение дворовой территории	1
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1
устройство площадки хозяйственного назначения	1
обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1
водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней;	5

1	2
элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	3
требования безопасности не продуманы	0